

Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и иные (дополнительные) услуги с 01.07.2024г.

для многоквартирного дома по адресу:  
**Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2**  
*Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Прогресс"*

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость <sup>1</sup>	Основание
			с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	
<b>I</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.	<b>Отопление (ОДН)</b>	руб./Гкал	<b>3 376,90</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 287-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
2.	<b>Теплоэнергия для ГВС*</b>	руб./куб.м.	<b>202,28</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 287-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области"; Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020г. № 403-РВ "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Раменского городского округа Московской области".
3.	<b>Холодная вода для ГВС</b>	руб./куб.м.	<b>37,56</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 276-Р "Об установлении тарифов долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
4.	<b>Холодное водоснабжение</b>	руб./куб.м.	<b>37,56</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 276-Р "Об установлении тарифов долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
5.	<b>Водоотведение</b>	руб./куб.м.	<b>40,64</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 276-Р "Об установлении тарифов долгосрочных параметров и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы для организаций на территории Московской области".
6.	<b>Обращение с ТКО</b>	руб./кв.м.	<b>9,3370</b>	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023г. № 337-Р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023г. № 299-Р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022г. № 205-Р "Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы".

<b>II</b>		<b>Жилищные услуги</b>		
1.	<b>Содержание жилого помещения</b>	руб./кв.м.	<b>38,78</b>	Протокол № 1/2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.02.2024г.
2.	<b>ОДН ХВС</b>	руб./кв.м.	<b>ОДПУ</b>	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ, от 18.09.2020г. № 335-РВ; соответствующие установленные тарифы на коммунальные услуги; п. 9 <sup>2</sup> ст. 156 ЖК РФ.
3.	<b>ОДН ГВС</b>	руб./кв.м.	<b>ОДПУ</b>	
4.	<b>ОДН электроэнергия</b>	руб./кв.м.	<b>АСКУЭ</b>	
<b>III</b>		<b>Иные (дополнительные) услуги</b>		
1.	<b>Взнос на капитальный ремонт спец. счет</b>	руб./кв.м.	<b>18,00</b>	Постановление Правительства Московской области от 20.12.2023г. № 1266-ПП "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 год".
2.	<b>Расходы по содержанию спец. Счета</b>	руб./кв.м.	<b>0,63</b>	Протокол № 1/18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.03.2018г.
3.	<b>Ключ домофон</b>	руб./пом.	<b>35,00</b>	Протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.09.2014г.
4.	<b>Трубка домофон</b>	руб./пом.	<b>55,00</b>	Протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.09.2014г.
5.	<b>Видеодомофон</b>	руб./пом.	<b>75,00</b>	Протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.09.2014г.
6.	<b>Консьерж</b>	руб./пом.	<b>300,00</b>	Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.12.2016г.

<sup>1</sup>Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %.

При использовании не поверенных, вышедших из строя приборов учета, или в случае их отсутствия, при начислении платы применяется утвержденный норматив потребления:

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.
- холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел.
- холодная вода для ГВС, теплоэнергия для ГВС - 3,17 куб.м./чел.
- водоотведение - 7,46 куб.м./чел.

\*Норматив потребления = 0,0599 Гкал/куб.м.